

Đại Đồng, ngày tháng năm 2025

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN THANH CHƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Phụ lục I Trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét báo cáo số 273/BC-UBND ngày 26/06/2025 của Ủy ban nhân dân xã Hạnh Lâm về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận QSD đất số CM 056305, sổ vào sổ CH 00355, cấp ngày 30/12/2017 mang tên bà Trần Thị Hiền;

Xét hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bà Trần Thị Hiền kê khai ngày 28/5/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thanh Chương cấp cho bà Trần Thị Hiền, địa chỉ thửa đất Xóm 5, xã Hạnh Lâm, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An tại giấy chứng nhận số CM 056305, sổ vào sổ CH 00355, cấp ngày 30/12/2017 (nay bị mất) để làm thủ cấp lại GCN QSD đất cho bà Trần Thị Hiền.

Điều 2. Kể từ ngày quyết định hủy bỏ này có hiệu lực thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 056305, sổ vào sổ CH 00355, cấp ngày 30/12/2017 cấp cho bà Trần Thị Hiền không còn giá trị pháp lý nữa.

Chủ tịch UBND xã Hạnh Lâm chịu trách nhiệm xóa tên danh sách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy bỏ nói trên và theo dõi việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Hiền.

Điều 3. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Hiền; địa chỉ thường trú tại Xóm 5, xã Hạnh Lâm, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An với thửa đất số 02, tờ bản đồ số 57, diện tích 598.8 m², mục đích sử dụng: 300 m² ONT + 298,8 m² CLN.

Địa chỉ thửa đất: Xóm 5, xã Hạnh Lâm, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.

Điều 4. Chủ tịch UBND xã Hạnh Lâm chịu trách nhiệm tổ chức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến chủ sử dụng đất và theo dõi việc sử dụng theo đúng mục đích đã ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 5. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thanh Chương, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hạnh Lâm, và các ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy